



## Éditorial :

Depuis le groupement, en décembre 2014, de partenaires constituant la Communauté d'Universités et d'Établissements (COMUE), prélude à la création de l'Université Paris-Saclay en novembre 2019, l'Université Paris-Sud est devenue l'Université Paris-Saclay. L'une des originalités du projet dans le domaine de l'enseignement était la création avec les quatre grandes écoles partenaires implantées et construites sur le plateau de Saclay, de Masters et d'Écoles doctorales sous le sceau unique de l'Université Paris-Saclay. Et dans le domaine de la recherche, la création de grands laboratoires fédérant les activités similaires dans les grandes institutions de recherches partenaires (CNRS, CEA, INRA). Ceci a provoqué le déplacement à Gif-CNRS au CEA-Saclay ou vers de nouveaux laboratoires construits sur le plateau, de nombreuses activités de recherche situées dans la vallée. Quelles implications pour le Campus Vallée ?

C'est en grande partie l'objet de ce numéro qui évoquera aussi les activités traditionnelles de l'association en direction des étudiants : festival d'accueil, accueil des étudiants étrangers (programme Correspondances), aide pédagogique (BIP).

## Réaffectations et réhabilitations des bâtiments du campus de la vallée.

Un [webinaire](#) a été organisé le 27 avril 2021 pour faire le point sur l'utilisation des bâtiments du campus vallée libérés à la suite des migrations des laboratoires de recherche et de locaux d'enseignement vers d'autres sites du campus de Paris-Saclay. Antoine Latreille, vice-président Patrimoine de l'Université, a présenté l'ensemble des propositions et les projets retenus à la suite d'une [démarche participative](#) qui a eu lieu de septembre à décembre 2020.

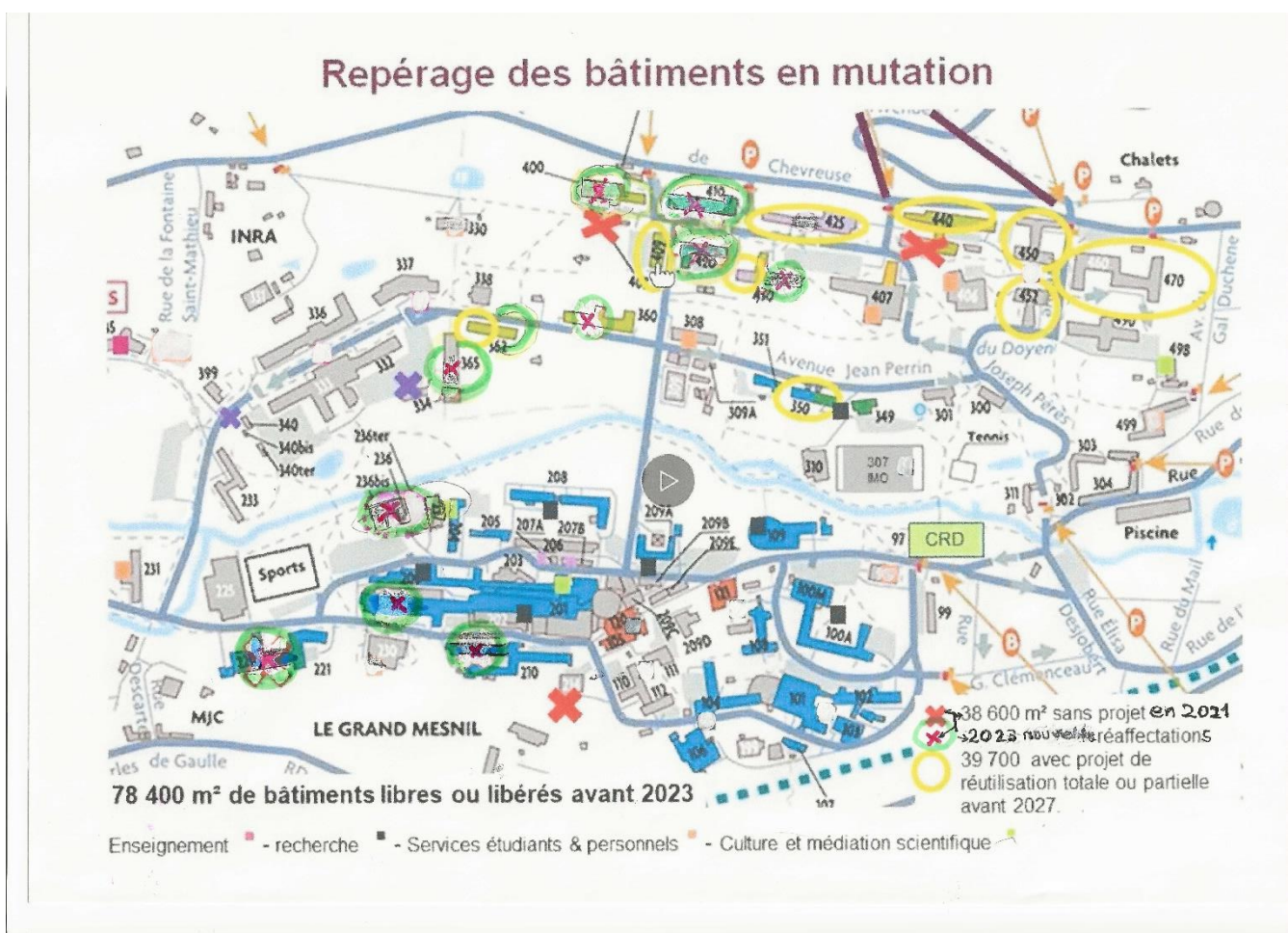
Une entrevue début janvier 2023 avec Yann Bertho, vice-doyen de la Faculté des Sciences d'Orsay chargé du patrimoine nous a permis d'actualiser ces projets et voir leur niveau de réalisation. La figure ci-dessous, corrigée par rapport à l'original donne une vue d'ensemble.

**Ce qui reste en activité** : surfaces d'enseignement (en gris) et de recherches (en bleu).

La presque totalité des enseignements de Licence sera concentrée dans les bâtiments dits de 1<sup>er</sup> cycle (332-333 et 336), à l'exception des enseignements de mathématiques regroupés dans le bâtiment 307 qui héberge également le Laboratoire de Mathématiques d'Orsay (LMO) (près des tennis le long de l'Yvette).

Reste en place dans la vallée une partie de la recherche en physique et en chimie, et la recherche en mathématiques. La Recherche en Physique lourde est regroupée sous une seule entité, le laboratoire Irene Joliot Curie (IJCLab Bâts. 100 à 200) issu de la fusion de 5 laboratoires, de la Physique des particules à la

cosmologie (CSNSM, IMNC, IPNO, LAL et LPT). Reste aussi dans la vallée, la recherche en chimie (Institut de Chimie-Physique, ICP), en mathématiques (Laboratoire de Mathématique d'Orsay, LMO) et les Staps avec toutes les infrastructures nécessaires aux enseignements sportifs localisées sur le pôle de Bures. C'est aussi le cas de la grande serre (bât. 365) qui sera maintenue pour les activités d'enseignement de biologie et pour la conservation du patrimoine botanique du jardin classé.



Les surfaces consacrées à l'administration sont maintenues et même augmentées. En effet, le siège de l'université Paris-Saclay a été installé en avril 2021 dans le carré des Sciences du Bâtiment Bréguet, (Centrale-Supelec). Cependant la surface d'accueil, volontairement plus petite a provoqué le mouvement de certains services dans des bâtiments inutilisés de la vallée (par exemple 430 ouest).

Restent aussi les sièges du CESFO, du CROUS ainsi que la médiathèque/bibliothèque universitaire. Les logements pour étudiants qui vont être augmentés, le Conservatoire à Rayonnement Départemental (CRD), la Maison d'Initiation et de Sensibilisation aux Sciences (MISS) et le musée Sciences-ACO.

**Ce qui est détruit :** Le bâtiment 334 au sud du bât. 332-333 et qui était en mauvais état a été détruit en 2022. L'espace libéré a été revégétalisé comme cela a été fait également pour les anciennes serres détruites près des bât. 400 et 430.

**Ce qui est libre ou sera libéré en 2023 :** sur 78 400 m<sup>2</sup> la réutilisation d'une bonne moitié (39 700 m<sup>2</sup>) était prévue au moment du séminaire d'avril 2021 (cercles jaunes). En janvier 2023, une surface supplémentaire a trouvé une affectation (cercles verts avec petites croix rouges). Ce qui reste actuellement sans projet de réutilisation est figuré par les grosses croix rouges sur le plan.

Le fait que l'ensemble du site soit classé depuis 1959, outre qu'il interdit toute nouvelle construction rendant même difficile la pose de rampes d'accès pour handicapés, impose que les rénovations préservent le style

architectural empêchant par exemple l'isolation thermique par l'extérieur. Par ailleurs, le plan de rénovation-réhabilitation doit s'insérer dans le schéma directeur en suivant la délimitation des pôles formation, recherche, culture-science-société et sport-infrastructures associées.

**Zone des bâtiments 400** : de nombreux bâtiments sont libérés et ont trouvé une réutilisation.

#### Bâtiments libérés

- Bâts. 400, 409 : déménagement de l'Institut de Biologie Intégrative de la Cellule (I2BC) sur le site du CNRS à Gif-sur-Yvette.
- Bâts. 410, 420 : déménagement de l'Institut de Chimie Moléculaire et des Matériaux d'Orsay (ICMMO) sur le plateau de Saclay (bât. 670 Henri Moissan).
- Bâts. 425, 430 (partiellement) : déménagement du Laboratoire de Mathématiques d'Orsay (LMO) vers le bât. 307.
- Bât. 440 (aile nord) : déménagement de l'Institut des NeuroSciences Paris-Saclay (NeuroPSI) sur le site du CEA Saclay.
- Bât. 460-470 : libération des ailes C et D par les enseignements de biologie (regroupés temporairement dans les ailes A et B, et par les enseignements de la Faculté des Sciences du Sport et de Droit-Économie-Gestion (regroupés dans le bât. 425).

#### Bâtiments avec projet de réutilisation

- Bâts. 400, 410, 420 : Un appel à manifestation d'intérêt (AMI) vient d'être lancé auprès des bailleurs sociaux pour la transformation des bâtiments en logements étudiants.
  - Bât. 409 : Installation du Laboratoire Antidopage Français (LADF) précédemment localisé à Chatenay Malabry (livraison 1<sup>er</sup> semestre 2023)
  - Bât. 425 : Les travaux de rénovation sont achevés. L'UFR de Droit-Économie-Gestion et la Faculté des Sciences du Sport ont pris possession des locaux le 1<sup>er</sup> janvier 2023. Il reste à rénover le dernier étage du bâtiment ainsi que l'amphi Cartan et ses pièces attenantes.
- À noter que les Bâts 450, 452 : Les amphis restent mutualisés.
- Bât. 460-470 : transformation par le CROUS des ailes C et D en logement étudiants et notamment pour les étudiants de l'Institut Charpak. Sur les 1200 m<sup>2</sup>, les 400 chambres prévues ne couvriront toutefois pas toute la surface pour des raisons budgétaires mais aussi architecturales. Les travaux ont démarré le 1<sup>er</sup> janvier 2023.
  - Bât. 440 : L'aile nord libérée par NeuroPSI est transformée en structures d'hébergement de startups. Une dizaine, dans le domaine de la chimie et de la biologie, sont déjà installées et d'autres demandes sont en cours de traitement. Les loyers demandés permettront le retour sur les investissements nécessaires pour les travaux de maintenance du bâtiment.

### **Zone des bâtiment 200 :**

-Bât. 210 : Hébergera la DSI (informatique), LPGP (Gaz et plasma) et le LPT (Physique théorique).

-Bât. 220 : prévu pour des accueils transitoires (opérations tiroir) de services ou de laboratoire.

Bâts : 236, 237 : Ces préfabriqués qui abritaient la Faculté Jean Monet (Droit-Gestion) sont actuellement utilisés pour l'accueil de réfugiés, les Restaurants du Cœur et Solicycle, l'atelier solidaire de réparation de vé+los . La pérennité éventuelle de l'installation de réfugiés doit être discutée avec la Préfecture.



### **Autres réutilisations envisagées**

Des discussions sont aussi en cours avec les associations d'étudiants pour leur proposer des locaux car beaucoup n'en ont pas. Des portions de la future maison de Santé seront réservées à ces fins. L'implantation d'une crèche est un projet qui existe depuis longtemps mais il s'avère très compliqué à mettre en œuvre. Il pourrait s'envisager dans le projet de Bures. La ville de Bures a depuis longtemps marqué son intérêt pour une série d'aménagements mixtes associant activité académique, habitations et zone de boutique pour créer un lieu de vie cruellement manquant sur le campus. Cependant, il n'y a pour le moment aucun projet clairement défini, ni de plan de financement.

### **D'où vient le financement et quelles sont ses limites ?**

L'Université doit d'abord faire face aux coûts de fonctionnement (dont l'énergie) et de maintenance à court et à long terme. Étant donné que le parc immobilier a plus 50 ans que son entretien a été minimum voire inexistant, l'évaluation du coût de réhabilitation fait dans le cadre du schéma directeur aboutit à la somme énorme de 600 M€ hors des capacités financières de l'Université. Néanmoins, il est possible sur le fonds de roulements d'effectuer les opérations urgentes nécessaires. C'est le cas du réseau des galeries techniques et des travaux de sécurité. Un plan de rénovation de 5 ans a été établi qui a reçu un début de financement en 2022 et 2023. Les Contrats de Plans État-Région (CPER) dont on peut espérer quelques dizaines de millions d'euros peuvent apporter un complément. Le plan de relance a aussi été l'occasion de présenter 35 projets (50 M€) dont 5 ont été retenus pour un total de 7.5 M€ (chaufferie, isolation énergétique). En 2022, le plan gouvernemental "Résilience sur les campus" a donné lieu à deux appels d'offres en avril et octobre. Pour celui d'avril, des travaux d'un montant de 1,4 M€ ont été retenus. Pour le pôle enseignement concentré vers le pôle licence, 30 M€ sont prévus pour la rénovation et le réaménagement des locaux. Ces financements au coup par coup se retrouvent pour tous les autres projets et cela explique que seulement 50% des réhabilitations puissent être envisagé. Les financements en provenance de l'Europe sont possibles mais outre qu'ils sont complexes à mettre en œuvre, les montants sont faibles (1-2 M€) et des retours rapides sur investissement sont exigés.

La fraction des frais énergétiques dans le budget de fonctionnement dépend de la date de construction mais paradoxalement les bâtiments les plus récents qui consomment moins ont des coûts de maintenance beaucoup plus élevés à cause de la sophistication des équipements. En moyenne la consommation était jusqu'à présent de 30 à 50 €/m<sup>2</sup> dont 10-20 € pour les fluides dont le chauffage pour une surface totale 400 000 m<sup>2</sup>. Évidemment ces coûts sont refacturés sur les organismes qui utilisent ces locaux : CNRS, CROUS, Institut Curie, etc.

### **Quel est le droit de regard de l'Université sur l'utilisation du sol et des constructions ?**

L'université n'est pas propriétaire des terrains, elle est sur le domaine de l'état avec une convention de 15 ans renouvelable. Dans le cas de l'aménagement du bât. 470 en résidence universitaire, l'Université va transmettre sa convention au CROUS pour les surfaces concernées. Mais l'Université a un droit de regard sur l'utilisation des bâtiments en accord avec l'architecte des monuments de France pour les zones classées.

Le risque de déclassement du Parc de Launay a été écarté en 2016 en obtenant le maintien du décret de classement avec le soutien des collectivités locales. Il n'y pas de projet de vente des locaux vides mais il faut envisager la réhabilitation car des locaux vides coutent 30% du prix de ceux occupés.

### **Insertion du campus dans le développement durable**



Le service des espaces vert a pour mission de maintenir la biodiversité des milieux naturels et semi-naturels, la préservation des zones sensibles et du patrimoine paysager. Il a aussi en charge l'entretien du jardin botanique de Launay avec ses milliers d'espèces en provenance de toutes les régions du monde. Pour ces activités, les salariés bénéficient de l'implication des étudiants et de l'aide d'un

réseau participatif. Des formations tout public sont organisées pour valoriser l'intérêt de ce parc mais aussi la coexistence entre l'activité des étudiants sur le campus et la faune ou la flore. Un problème est celui du développement des déplacements à vélo plutôt qu'en voiture car la création des pistes cyclables se heurte au caractère *non-aedificandi* de beaucoup de zones (bois de la Guyonnerie, par exemple).

Si vous voulez en savoir plus ou participer, voir la page développement soutenable de l'Université

<https://www.universite-paris-saclay.fr/luniversite/nos-projets-identitaires/developpement-soutenable>

et sur le séminaire <https://eu.bbcollab.com/collab/ui/session/playback>

## **Principales actions des Amis du Campus**

### **Journées d'accueil des nouveaux étudiants**

- Festival d'accueil de la rentrée 2023

Cette journée s'adresse à tous les nouveaux étudiants qui découvrent l'université Paris-Saclay.

Ils y trouvent des informations sur la vie pratique, associative, culturelle et locale de l'université ainsi que sur les logements, équipements, aides sociales et restauration.

Elle s'est tenue le 22 septembre sur le parking du Bât. 331/332 et à la maison des Paris Saclaysiens. Cette année l'organisation a été assurée par le service Communication, Médiation et Patrimoine scientifique de la faculté des Sciences et les services techniques. S'y sont associés avec nous, la ville d'Orsay et la ville de Bures. La direction de l'Université Paris-Saclay a accepté de financer la prestation logistique.

Stands très nombreux regroupés autour des différents pôles : accueil animation et vie du campus, service public et social, transport, environnement, musique, sport et culture, jeux.

Aux stands des mairies d'Orsay et Bures s'était joint celui des Ulis ainsi que le nôtre qui a communiqué des informations sur le programme correspondance, le BIP et Héberjeunes.

Ce festival a rassemblé plusieurs centaines d'étudiants.

- Welcome Day

Le Welcome Day est un événement festif, destiné aux **étudiantes et étudiants internationaux primo-entrants à l'Université Paris-Saclay**. Il a pour but de présenter **les services de l'Université et les dispositifs** dont les étudiantes et étudiants peuvent bénéficier tout au long de leur scolarité.

Cet événement s'est tenu le 6 octobre et a vu davantage d'étudiants du Plateau, avec les stands Paris-Saclay installés autour de l'équipe du GATE (Guichet d'Accueil des Talents Étrangers), dont les services sont logés dans le bâtiment SupElec, avec une antenne dans le secteur Polytechnique. Ils fournissent de l'aide aussi bien sur toutes les démarches administratives que la santé, le logement, les transports, les relations avec le CROUS, etc. À notre stand Amis du Campus, nous avons eu beaucoup de visiteurs, qui se sont entre autres particulièrement intéressés au programme « Correspondances » et au BIP. On peut ajouter une remarque : beaucoup de ces étudiants étrangers « non chinois » seraient semble-t-il intéressés par des séances de conversation en français.

### **Activités du Bureau d'Intervention Pédagogique (BIP). Période 2020 -2022**

Le Bureau d'Intervention Pédagogique a pour objectif d'aider les étudiants ayant des difficultés avec les Mathématiques, la Physique, la Chimie et la Biologie. Il est assuré majoritairement par des enseignants ou chercheurs retraités bénévoles auxquels s'est adjoint début 2022 un doctorant en physique. Il se compose donc actuellement de 3 enseignants en Mathématiques, 3 en Physique, 1 en Chimie et 1 en Biologie. Il s'adresse préférentiellement aux étudiants en L1 ou L2, en PACES ou en PCSO. Le local du BIP est situé dans la salle 160 au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment 332. L'émergence de la pandémie de Covid 19 en mars 2020 a conduit à une cessation d'activité de plusieurs mois. En septembre 2020, l'activité a repris pour quelques semaines avec une chute marquée du nombre d'étudiants fréquentant le BIP. Les interruptions répétées de l'activité du BIP en 2021 et dans les premiers mois de 2022 ont confirmé la baisse drastique de fréquentation. Afin d'essayer de relancer l'activité, Jean-Louis Le Goet (un des enseignants de Physique) a décidé de créer un QR code accessible facilement avec un téléphone portable et donnant aux étudiants, accès directement aux activités du BIP.



À la rentrée de 2022 plusieurs actions d'informations auprès des étudiants ont été entreprises grâce au financement de l'Association des Amis du Campus : Création de grandes affiches et d'affichettes (flyers) sur lesquelles figure le QR code et une brève description du BIP (voir photo) ; distribution des flyers lors du festival d'accueil des étudiants et Interventions orales au niveau des résidences étudiantes d'Orsay et de

Bures-sur-Yvette. Une certaine reprise de l'activité a été constatée principalement en Mathématiques et en Physique. Plusieurs étudiants sont demandeurs d'une aide en Informatique et Bioinformatique mais aucun enseignant ne s'est manifesté à ce jour.

## La rentrée 2022-2023 du programme « Correspondance » des Amis du Campus

Douze années déjà que nous proposons aux étudiants étrangers et aux habitants proches du campus universitaire de se rencontrer de temps en temps de façon conviviale. Au cours de ces années 362 étudiant(e)s de toutes nationalités ont été reçus dans 169 familles.

*« Once again, thanks for the program. Thanks to that I found nice friends, I spent good time playing with Marina's son. I really enjoyed it and I would definitively recommend it to other students of Orsay » (Elvira 22-23 Russie).*



Nos informations sont maintenant bien relayées auprès des « locaux » par les bulletins municipaux des communes proches de l'Université, par la journée des associations d'Orsay et par le « bouche à oreille ». Cette année, 9 nouvelles familles ont proposé de rencontrer des étudiants. Elles viennent s'ajouter aux familles des années précédentes qui sont toujours en contact avec leurs étudiants et /ou qui proposent un accueil pour de nouveaux étudiants.

Le service des relations internationales de l'université Paris-Saclay et le CROUS relayent aussi nos propositions auprès des étudiants. Depuis la rentrée scolaire, 13 nouveaux étudiants nous ont contactés et nous les avons mis en relation avec des familles. Cette année, la baisse sensible du nombre d'étudiants qui sont intéressés par nos activités nous interroge. L'installation de l'Université sur le plateau avec des propositions d'activités et l'éloignement dû au COVID sont peut-être des éléments de réponse. Notre communication touche les étudiants étrangers en programme d'échange et logés dans les résidences du CROUS. Elle touche moins les autres étudiants, souvent en situation plus précaire. Une réflexion est à mener pour améliorer notre communication vers eux.



Initiées au moment du confinement, les balades du dimanche et sorties continuent (avec une interruption pendant l'hiver). À cette rentrée, cette proposition n'a pas attiré autant d'étudiants que les deux années précédentes, peut-être pour les mêmes raisons que celles exposées ci-dessus.

**Si vous êtes intéressé(e) par l'une de ces activités et que vous avez un peu temps à consacrer, nous serons heureux de vous accueillir dans notre association. Contactez-nous par mail à [amis-campus-orsey.asso@universite-paris-saclay.fr](mailto:amis-campus-orsey.asso@universite-paris-saclay.fr) . Vous pouvez aussi plus simplement cotiser à l'association (15€) et participer ainsi à nos assemblées générales. Consultez aussi notre site en cliquant le lien ci-dessous :**

**<https://www.sciences.universite-paris-saclay.fr/vie-de-campus/les-amis-du-campus>**